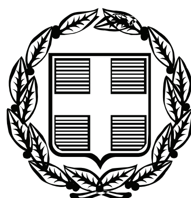


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 16**

21 Ιανουαρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 113346/3929

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Βιοτεχνικού Πάρκου του Δήμου Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης) στο χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το ν. 4458/1965 (ΦΕΚ 33Α΄/27.2.1965) περί βιομηχανικών περιοχών.

4. Το ν. 742/1977 (ΦΕΚ 319Α΄/17.10.1977) περί «τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ν. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

5. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

6. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.1985) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».

7. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

8. Το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

9. Το π.δ. 51/1987 (ΦΕΚ 26Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

10. Το ν. 2231/1994 (ΦΕΚ 139Α΄/29.8.1994) περί «Σύστασης και λειτουργίας Ελληνικού Ινστιτούτου Μετρολογίας, εθνικού Συμβουλίου Διαπίστευσης και άλλες διατάξεις»., με τον οποίο ρυθμίζονται θέματα χρήσεως γης στις ΒΙ.ΠΕ. και ειδικότερα το άρθρο 17 αυτού.

11. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

12. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

13. Το ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α΄/15.12.1997) περί «Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

14. Το π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169Α΄/15.7.1998) περί «Λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Βασικό, Δευτερεύον, Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, Πρωτεύον, Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τους άξονες των οδών ή τα όριά τους εντός και εκτός σχεδίου».

15. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

16. Το ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄/7.10.1999) περί «Χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

17. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων, Άρθρο 29, παρ. Α3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

18. Το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α΄/25.4.2002) περί «Εναρμόνισης του ν. 1650/1986 με τις υπ' αριθμ. 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. Οδηγίες, διαδικασίας οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

19. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

20. Το ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄/11.3.2005) που συμπλήρωσε το ν. 2545/1997 περί «Ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», άρθρο 30.

21. Την υπ' αριθμ. 79347/6021/1990 (ΦΕΚ 674Δ΄/5.12.1990) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας περί «Καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

22. Την υπ' αριθμ. 22303/788/24.6.1998 (ΦΕΚ 691Β΄/8.7.1998) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Καθορισμού τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν.2545/1997».

23. Την υπ' αριθμ. Φ.1.2/43030/1641/17.12.1998 (ΦΕΚ 1292Β΄/29.12.1998) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕ.ΠΕ.) και υποβολή ενστάσεων».

24. Την υπ' αριθμ. Φ/Α/18/25268/2063/05 (ΦΕΚ 1628Β΄/25.11.2005) απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί «Καθορισμού νέας μορφής ΒΕΠΕ «ΒΙΟΠΑ προς Εξυγίανση» (Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές, Βιοτεχνικό Πάρκο)».

25. Τις υπ' αριθμ. 124/1982, 109/1985, 18/2003, 6/2006 και 9/2008 Εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

26. Την υπ' αριθμ. Φ/Α/7.19/ΟΙΚ/22771/1885/24.10.2005 (ΦΕΚ 1464Β΄/24.10.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Πτολεμαΐδας στα διοικητικά όρια του Δήμου Πτολεμαΐδας του Νομού Κοζάνης και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.Π.Ε. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

27. Την υπ' αριθμ. 49204/19.11.2007 βεβαίωση της Δ/νσης Περιβαλλοντικών Υπηρεσιών του Δήμου Πτολεμαΐδας περί σύνδεσης της περιοχής παρέμβασης με δημοτική οδό για τη διέλευση οχημάτων.

28. Το υπ' αριθμ. 109024/5030/14.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας περί σύνδεσης της περιοχής παρέμβασης με εθνική οδό μέσω ανισόπεδου κόμβου.

29. Το υπ' αριθμ. 2010/14.4.2004 συμβόλαιο μεταβίβασης κινητής και ακίνητης περιουσίας της ΑΕΒΑΛ μεταξύ της ΕΤΒΑ FINANCE ΑΕ και του Δήμου Πτολεμαΐδας.

30. Την υπ' αριθμ. 498/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του ΒΙΟ.ΠΑ.

31. Το υπ' αριθμ. 5071/6.11.2007 έγγραφο της Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

32. Το υπ' αριθμ. 2476/31.10.2007 έγγραφο της 17ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

33. Το υπ' αριθμ. 17531/21.12.2007 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

34. Το υπ' αριθμ. 110352/3514/26.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

35. Το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.693131 Σ.2015/31.10.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

36. Το υπ' αριθμ. Ημ./50562/2.10.2007 έγγραφο της ΔΕΗ/ ΔΠΜ-Θ/ Περιοχή Κοζάνης.

37. Την υπ' αριθμ. 3873/15.11.2007 βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Πτολεμαΐδας.

38. Το Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας Βιοτεχνικού Πάρκου Πτολεμαΐδας (ΒΙΟΠΑΠ Α.Ε).

39. Το τεύχος της πολεοδομικής μελέτης της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Πτολεμαΐδας (ΑΝ. Δ.Ε.Π.).

40. Τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Πτολεμαΐδας (ΑΝ. Δ.Ε.Π.).

41. Την υπ' αριθμ. 84979/2942/8.9.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

42. Τη θετική γνωμοδότηση της 9ης Συνεδρίασης/Θέμα 24ο στις 19.9.2008 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας.

43. Με την υπόψη έγκριση της πολεοδομικής παρέμβασης που γίνεται στην περιοχή της πρώην ΑΕΒΑΛ, προβλέπεται η δημιουργία του χώρου του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) και καθορίζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης αυτού. Σκοπός της δημιουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου είναι η εγκατάσταση και λειτουργία στο συγκεκριμένο χώρο μικρών βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής όχλησης, επαγγελματικών εργαστηρίων, εταιριών παροχής υπηρεσιών και φορέων έρευνας και καινοτομίας. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η χωροθέτηση και η έγκριση της ρυμοτομίας της περιοχής θα έχει ως αποτέλεσμα την αναβάθμιση της τόσο με βάσει πολεοδομικά κριτήρια όσο και κριτήρια επιχειρηματικού ενδιαφέροντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Πτολεμαΐδας, στα διοικητικά όρια του Δήμου Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης, σε έκταση που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. Φ/Α/7.19/ ΟΙΚ/22771/1885/24.10.2005 (ΦΕΚ 1464 Β΄/24.10.2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Πτολεμαΐδας στα διοικητικά όρια

του Δήμου Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.Π.Ε. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή με κορυφές Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται και περιγράφονται στα από Οκτώβρης 2007 συνημμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης, σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπα τους δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται δια της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3

Οι ρυθμίσεις που αφορούν τα Ο. Τ. αναφέρονται στις δύο (2) πινακίδες του χάρτη Π2. - Ρυμοτομικό Σχέδιο σε κλίμακα 1:1.000.

Ειδικότερα:

- Υποχρεωτική απόσταση από τα όρια του οικοπέδου μεγαλύτερη των 2,5 μέτρων.
- Υποχρεωτική απόσταση μεταξύ κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο: κατά Γ.Ο.Κ.
- Πλάτος πρασιάς 5 μέτρα.

Άρθρο 4

Η έκταση που καταλαμβάνει το ΒΙΟ.ΠΑ. είναι 506,2 στρέμματα από τα οποία 72,6 αφορούν τη μουσειακή - εκπαιδευτική ζώνη και 433,6 τη ζώνη ΒΙΟ.ΠΑ.

Συνολικά δημιουργούνται είκοσι τρία (23) Ο.Τ., από τα οποία:

- Στη ζώνη ΒΙΟΠΑ

- Τα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 και 20 αφορούν στέγαση επιχειρήσεων, επιφάνειας περίπου 251,6 στρεμμάτων
- Τα Ο.Τ. 7, 16 και 23 αφορούν διάφορες κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες (διοικητήριο, υποσταθμός, αθλητισμός, αναψυχή κ.τ.λ), επιφάνειας περίπου 63,7 στρεμμάτων.

- Στη μουσειακή - εκπαιδευτική ζώνη

- Τα Ο.Τ. 21 και Ο.Τ. 22 επιφάνειας περίπου 64,8 στρεμμάτων.

Σε τμήματα των Ο.Τ. 15 και 22 δημιουργούνται χώροι στάθμευσης επιφάνειας 2,9 στρεμμάτων.

Καθορίζονται χρήσεις του ΒΙΟ.ΠΑ. στον Τομέα Α (ζώνη ΒΙΟ.ΠΑ) οι οποίες είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987).

Άρθρο 5

Καθορίζονται οι όροι δόμησης ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	1.000 τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	20 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	2,50 μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ	3,00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11,00 μ.
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ	Κλίση έως 35%
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	5,00 μ.
PILOTIS	Απαγορεύεται
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Οι αναφερόμενες στο άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166/Δ΄/1987
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατ' εξαίρεση νόμιμα θεωρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα ως έχουν	

Άρθρο 6

Κατά τα λοιπά πέραν των ανωτέρω όρων - περιορισμών δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

Άρθρο 7

Η αναλογία των ποσοστών των χρήσεων γης της περιοχής καταγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΡΗΣΗΣ (στρ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ (%)
1) Κοινόχρηστοι, κοινωφελείς χώροι, πράσινο (χώροι πρασίνου)	189,8 (37,6)	37,49 (7,42)
2) Μουσειακή - εκπαιδευτική ζώνη	72,6	14,35
3) Σύνολο οικοδομικών τετραγώνων	243,8	48,16
4) Συνολική έκταση	506,2	100,00

Άρθρο 8

Πριν από την χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων κατ' εφαρμογή του ν. 3010/2002, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 9

Οι μελέτες ανέγερσης των εγκαταστάσεων πρέπει να εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 10

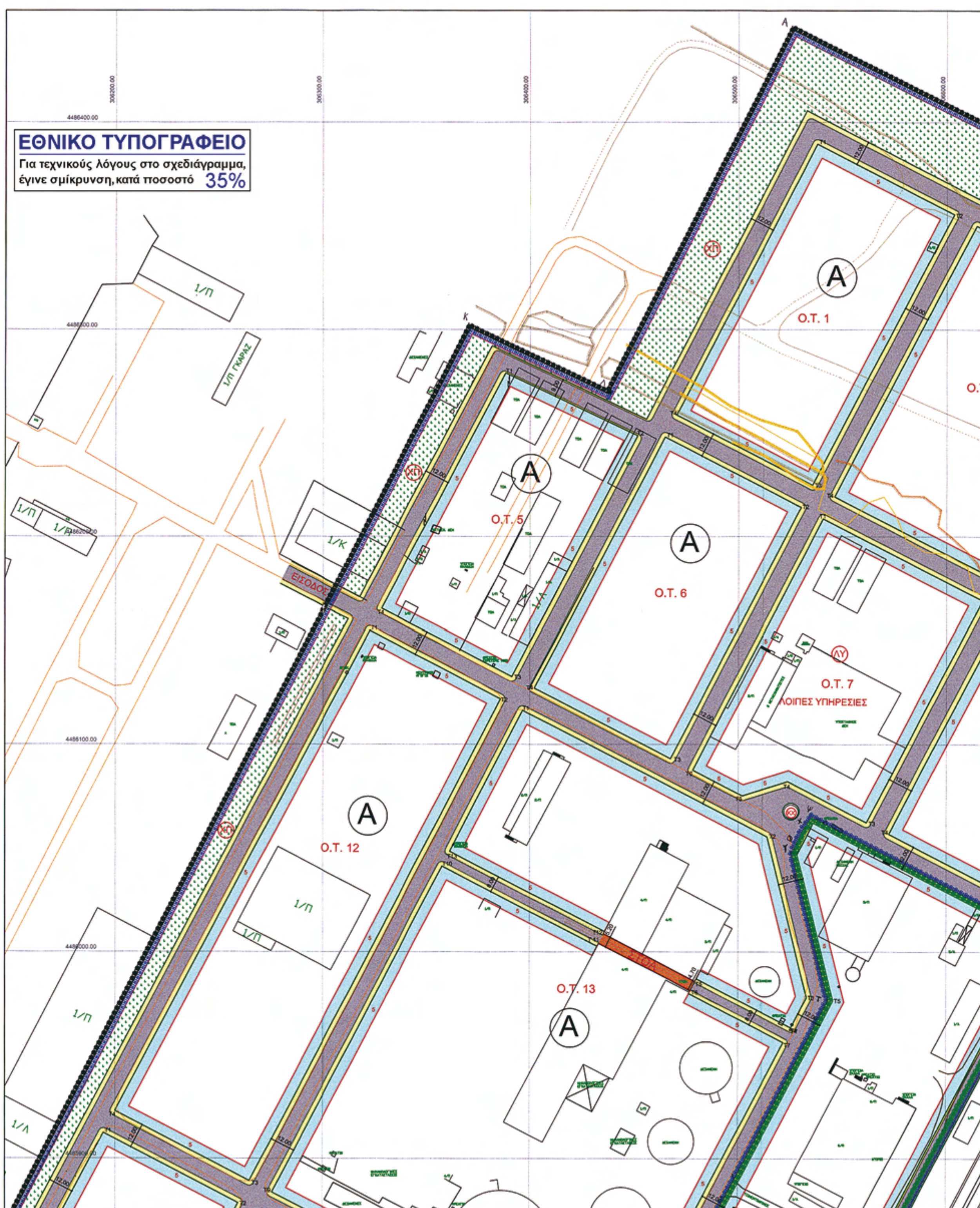
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η πιο πάνω απόφαση και οι δύο (2) πινακίδες του χάρτη Π2 - Ρυμοτομικό Σχέδιο, του ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας που τη συνοδεύουν (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο Διοικητήριο Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση ΠΕ.ΧΩ., Περιοχή Ζ.Ε.Π., 1ος όροφος, πτέρυγα Δ΄ για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των δύο (2) πινακίδων του ρυμοτομικού σχεδίου που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Νοεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
ΕΙΣΟΔΟΣ
1/Π ΓΚΑΡΑΖ

Ο.Τ. 2

Ο.Τ. 3

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 9

Ο.Τ. 10

Ο.Τ. 11

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ.

		Χ	Ψ
Ο.Τ.1	Τ.1	306538,09	4486389,49
	Τ.2	306603,52	4486355,57
	Τ.3	306535,74	4486224,82
	Τ.4	306470,31	4486258,75
Ο.Τ.2	Τ.1	306614,18	4486350,05
	Τ.2	306690,54	4486310,46
	Τ.3	306622,68	4486179,75
	Τ.4	306546,39	4486219,30
Ο.Τ.3	Τ.1	306701,19	4486304,94
	Τ.2	306779,00	4486264,60
	Τ.3	306710,79	4486134,07
	Τ.4	306633,33	4486174,23
Ο.Τ.4	Τ.1	306793,35	4486266,17
	Τ.2	306836,57	4486243,76
	Τ.3	306765,02	4486105,96
	Τ.4	306721,44	4486128,55
Ο.Τ.5	Τ.1	306388,31	4486279,01
	Τ.2	306451,59	4486248,72
	Τ.3	306391,37	4486132,56
	Τ.4	306328,17	4486165,32
Ο.Τ.6	Τ.1	306464,78	4486248,09
	Τ.2	306530,22	4486214,17
	Τ.3	306467,46	4486093,11
	Τ.4	306402,02	4486127,03
Ο.Τ.7	Τ.1	306540,87	4486208,65
	Τ.2	306617,15	4486169,10
	Τ.3	306561,75	4486062,40
	Τ.4	306523,82	4486082,15
	Τ.5	306501,92	4486075,25
	Τ.6	306478,11	4486087,59
Ο.Τ.8	Τ.1	306627,80	4486163,58
	Τ.2	306705,23	4486123,44
	Τ.3	306649,47	4486016,74
	Τ.4	306572,39	4486056,86
Ο.Τ.9	Τ.1	306715,88	4486117,91
	Τ.2	306769,26	4486090,24
	Τ.3	306713,53	4485983,39
	Τ.4	306660,11	4486011,20
Ο.Τ.10	Τ.1	306784,54	4486093,59
	Τ.2	306838,03	4486065,85
	Τ.3	306898,04	4485945,87
	Τ.4	306878,41	4485936,05
	Τ.5	306739,54	4486007,32
Ο.Τ.11	Τ.1	306733,99	4485996,68
	Τ.2	306870,43	4485926,66
	Τ.3	306878,45	4485907,05
	Τ.4	306774,70	4485864,61
	Τ.5	306693,78	4485919,58
Ο.Τ.12	Τ.1	306322,56	4486154,71
	Τ.2	306385,85	4486121,90
	Τ.3	306265,15	4485889,10
	Τ.4	306199,96	4485922,90
Ο.Τ.13	Τ.1	306396,50	4486116,38
	Τ.2	306513,94	4486055,50
	Τ.3	306534,39	4485972,73
	Τ.4	306528,63	4485961,69
	Τ.5	306479,92	4485986,94
	Τ.6	306476,24	4485979,84
	Τ.7	306524,93	4485954,60
	Τ.8	306442,77	4485797,02
	Τ.9	306275,81	4485883,58
	Τ.10	306357,60	4486041,35
	Τ.11	306432,27	4486002,63
	Τ.12	306435,91	4486009,76
	Τ.13	306361,28	4486048,45



ΔΗΛΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ
ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΒΙ ΟΠΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΟ Μ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 498/2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

Ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

.T.

	X	Ψ
T.1	306194,35	4485912,30
T.2	306259,63	4485878,45
T.3	306203,92	4485770,99
T.4	306137,99	4485805,74
T.1	306270,29	4485872,93
T.2	306358,83	4485827,02
T.3	306334,22	4485779,83
T.4	306412,61	4485739,19
T.5	306376,93	4485670,77
T.6	306263,88	4485730,35
T.7	306253,73	4485748,04
T.8	306238,88	4485755,86
T.9	306258,21	4485793,15
T.10	306235,21	4485805,28
T.1	306362,38	4485825,18
T.2	306437,22	4485786,38
T.3	306414,46	4485742,74
T.4	306339,62	4485781,53
T.1	306132,38	4485795,13
T.2	306198,40	4485760,34
T.3	306128,65	4485625,80
T.4	306061,39	4485660,92
T.1	306055,78	4485650,31
T.2	306123,13	4485615,15
T.3	306070,84	4485514,29
T.4	306003,19	4485547,05
T.5	306001,93	4485548,49
T.1	306133,77	4485609,60
T.2	306299,83	4485522,91
T.3	306250,08	4485427,51
T.4	306081,64	4485509,06
T.1	306349,50	4485592,20
T.2	306410,20	4485558,87
T.3	306323,09	4485392,16
T.4	306260,89	4485422,28
T.1	306536,20	4486062,17
T.2	306643,91	4486006,10
T.3	306412,06	4485562,42
T.4	306351,35	4485595,75
T.5	306547,13	4485971,21
T.6	306528,42	4486046,89
T.1	306214,04	4485764,44
T.2	306250,83	4485745,04
T.3	306260,99	4485727,35
T.4	306375,08	4485667,22
T.5	306305,38	4485533,55
T.6	306162,34	4485608,22
T.7	306200,08	4485681,02
T.8	306177,03	4485693,05
T.1	306649,68	4486003,10
T.2	306711,52	4485970,90
T.3	306389,43	4485353,38
T.4	306326,16	4485384,01

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

5 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

(ΚΠ) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

(ΛΥ) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(ΚΧ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

(ΧΠ) ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

(Ρ) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ - ΒΟΛΛΕΫ

ΣΤΟΑ ΣΤΟΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΚΗΠΙΑ

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΒΙΟΠΑΠ

ΟΡΙΟ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

(A) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ	20-1000
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ	2,50μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ	3,00μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	11,00μ. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 35%
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	5,00
PILOTIS	Απαγορεύεται
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΟΙ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΝΟΜΙΜΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΩΣ ΕΧΟΥΝ	

ΟΡΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΠΑ

ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Α	X=306527.828	Y=4486441.472
Β	X=306878.005	Y=4486264.003
Γ	X=306810.823	Y=4486131.440
Δ	X=306924.657	Y=4485903.858
Ε	X=306772.871	Y=4485833.797
Ζ	X=306686.919	Y=4485891.649
Η	X=306400.143	Y=4485340.413
Θ	X=305995.137	Y=4485536.501
Ι	X=305985.645	Y=4485547.383
Κ	X=306372.152	Y=4486297.826
Λ	X=306438.431	Y=4486266.106

ΟΡΙΑ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Μ	X=306336,02	Y=4485599,60
Ν	X=306302,42	Y=4485535,10
Ξ	X=306137,29	Y=4485621,29
Ο	X=306213,89	Y=4485769,04
Π	X=306253,73	Y=4485748,04
Ρ	X=306263,89	Y=4485730,35
Σ	X=306384,55	Y=4485666,75
Τ	X=306545,86	Y=4485976,35
Υ	X=306528,42	Y=4486046,89
Φ	X=306528,55	Y=4486048,24
Χ	X=306533,04	Y=4486057,92
Ψ	X=306536,20	Y=4486062,17
Ω	X=306649,68	Y=4486003,10
Ω1	X=306415,90	Y=4485555,74

Συνοδεύει την με αριθμ.:

Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΕΝΑ ΚΟΜΑΝΟΥ", ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ, Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝ.Δ.Ε. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
GEODATA E.E.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την εισήγηση.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

Σ.Χ.Ο.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ... ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ... 9 ... 24 ... 19-09-08

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2007

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Τ.Υ. ΒΙΟ.ΠΑ.Π.	ΓΙΑ ΤΗΝ Τ.Υ. ΒΙΟ.ΠΑ.Π.	ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Α
Ο.Τ. 14

Ο.Τ. 15
Α

Ο.Τ. 16
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Α
Ο.Τ. 17

Ο.Τ. 22

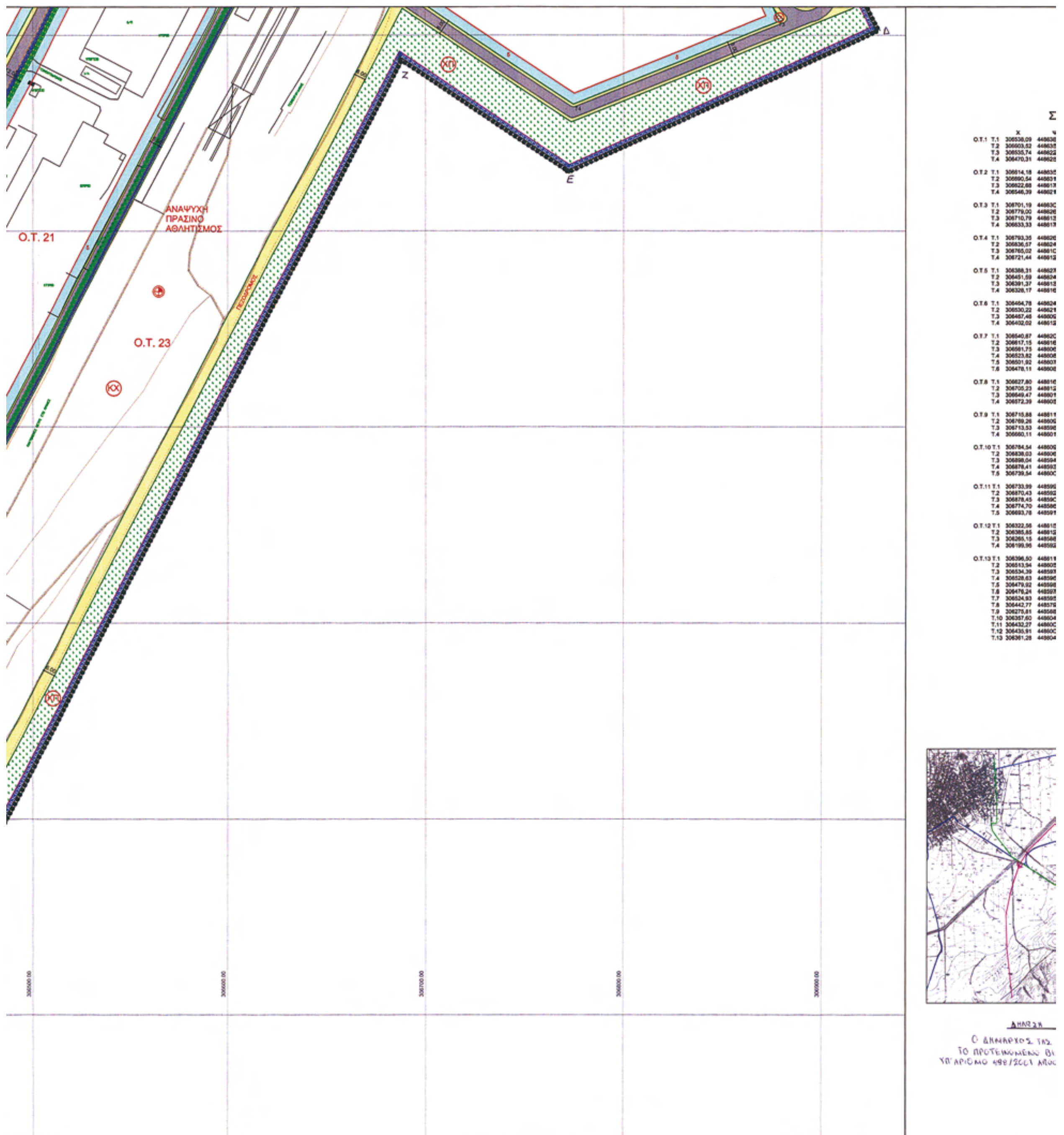
Α
Ο.Τ. 18

Α
Ο.Τ. 19

Α
Ο.Τ. 20

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ




ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 23
Ζ
Ε
Δ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ.

Ψ
5389,49
5355,57
5224,82
5258,75
5350,05
5310,46
5179,75
5219,30
5304,94
5264,60
5134,07
5174,23
5266,17
5243,76
5105,96
5128,55
5279,01
5248,72
5132,56
5165,32
5248,09
5214,17
5093,11
5127,03
5208,65
5169,10
5062,40
5082,15
5075,25
5087,59
5163,58
5123,44
5016,74
5056,86
5117,91
5090,24
5963,39
5011,20
5093,59
5065,85
5945,87
5936,05
5007,32
5996,68
5926,66
5907,05
5864,61
5919,58
5154,71
5121,90
5889,10
5922,90
5116,38
5055,50
5872,73
5961,69
5986,94
5979,84
5854,60
5797,02
5883,58
5041,35
5002,63
5009,76
5048,45

Ο.Τ.	Σημείο	Χ	Ψ
Ο.Τ.14	Τ.1	306194,35	4485912,30
	Τ.2	306259,63	4485878,45
	Τ.3	306203,92	4485770,99
	Τ.4	306137,99	4485805,74
Ο.Τ.15	Τ.1	306270,29	4485872,93
	Τ.2	306350,83	4485827,02
	Τ.3	306334,22	4485779,83
	Τ.4	306412,61	4485739,19
	Τ.5	306376,93	4485670,77
	Τ.6	306263,88	4485730,35
	Τ.7	306253,73	4485748,04
	Τ.8	306238,88	4485755,86
	Τ.9	306258,21	4485793,15
	Τ.10	306235,21	4485805,28
Ο.Τ.16	Τ.1	306362,38	4485825,18
	Τ.2	306437,22	4485786,38
	Τ.3	306414,46	4485742,74
	Τ.4	306339,62	4485781,53
Ο.Τ.17	Τ.1	306132,38	4485795,13
	Τ.2	306198,40	4485760,34
	Τ.3	306128,65	4485625,80
	Τ.4	306061,39	4485660,92
Ο.Τ.18	Τ.1	306055,78	4485650,31
	Τ.2	306123,13	4485615,15
	Τ.3	306070,84	4485514,29
	Τ.4	306003,19	4485547,05
	Τ.5	306001,93	4485548,49
Ο.Τ.19	Τ.1	306133,77	4485609,60
	Τ.2	306299,83	4485522,91
	Τ.3	306250,08	4485427,51
	Τ.4	306081,64	4485509,06
Ο.Τ.20	Τ.1	306349,50	4485592,20
	Τ.2	306410,20	4485558,87
	Τ.3	306323,09	4485392,16
	Τ.4	306260,89	4485422,28
Ο.Τ.21	Τ.1	306538,20	4486082,17
	Τ.2	306643,91	4486006,10
	Τ.3	306412,06	4485562,42
	Τ.4	306351,35	4485595,75
	Τ.5	306547,13	4485971,21
	Τ.6	306528,42	4486046,89
Ο.Τ.22	Τ.1	306214,04	4485764,44
	Τ.2	306250,83	4485745,04
	Τ.3	306260,99	4485727,35
	Τ.4	306375,08	4485687,22
	Τ.5	306305,38	4485533,55
	Τ.6	306162,34	4485608,22
	Τ.7	306200,08	4485681,02
	Τ.8	306177,03	4485693,05
Ο.Τ.23	Τ.1	306649,68	4486003,10
	Τ.2	306711,52	4485970,90
	Τ.3	306389,43	4485353,38
	Τ.4	306326,16	4485384,01

ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Δ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ
ΣΧΕΔΙΟ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΟ ΜΕ ΤΗΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- 5 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- (ΚΠ) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- (ΛΥ) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- (ΚΧ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- (ΧΠ) ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- (Ρ) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ - ΒΟΛΛΕΫ
- ΣΤΟΑ ΣΤΟΑ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ
- * ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ * ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΚΗΠΙΑ

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΒΙΟΠΑΠ
- ΟΡΙΟ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- (Α) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ	20-1000
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ	2,50μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ	3,00μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	11,00μ. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 35%
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	5,00
PILOTIS	Απαγορεύεται
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΟΙ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΝΟΜΙΜΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΩΣ ΕΧΟΥΝ	

ΟΡΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΠΑ		
ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Α	Χ=306527.828	Υ=4486441.472
Β	Χ=306878.005	Υ=4486264.003
Γ	Χ=306810.823	Υ=4486131.440
Δ	Χ=306924.657	Υ=4485903.858
Ε	Χ=306772.871	Υ=4485833.797
Ζ	Χ=306686.919	Υ=4485891.649
Η	Χ=306400.143	Υ=4485340.413
Θ	Χ=305995.137	Υ=4485536.501
Ι	Χ=305985.645	Υ=4485547.383
Κ	Χ=306372.152	Υ=4486297.826
Λ	Χ=306438.431	Υ=4486266.106

ΟΡΙΑ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Μ	Χ=306336,02	Υ=4485599,60
Ν	Χ=306302,42	Υ=4485535,10
Ξ	Χ=306137,29	Υ=4485621,29
Ο	Χ=306213,89	Υ=4485769,04
Π	Χ=306253,73	Υ=4485748,04
Ρ	Χ=306263,89	Υ=4485730,35
Σ	Χ=306384,55	Υ=4485666,75
Τ	Χ=306545,86	Υ=4485976,35
Υ	Χ=306528,42	Υ=4486046,89
Φ	Χ=306528,55	Υ=4486048,24
Χ	Χ=306533,04	Υ=4486057,92
Ψ	Χ=306536,20	Υ=4486062,17
Ω	Χ=306649,68	Υ=4486003,10
Ω1	Χ=306415,90	Υ=4485555,74

Συνοδεύει την με αριθμ: ____

Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΕΝΑ ΚΟΜΑΝΟΥ", ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ, Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΑΝ.Δ.Ε. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ GEODATA Ε.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.2
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2007

Το Σχέδιο γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΟΖΑΝΗ 19-09-08

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Τ.Υ. ΒΙΟ.ΠΑ.Π.	ΓΙΑ ΤΗΝ Τ.Υ. ΒΙΟ.ΠΑ.Π.	ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr